

**ĐEVRSKE poljoprivredna zadruga – u stečaju**  
**Đevske bb**  
**OIB: 25935710076**

Zastupano po stečajnom upravitelju  
**Nikola Krvavica, dipl. oec.**  
10380 Sv. Ivan Zelina  
OIB: 96981389223  
Tel/Fax. 01/20 20 288; 20 20 282,  
Mob: 098/286-412  
E adresa: krvavica@zg.t-com.hr

Sv. Ivan Zelina, 20.10. 2016. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 25.10.2016.  
Predano za poštu obično-reporučeno, dne 24.10.2016.  
Pošta SV. IVAN ZELINA R 420087381  
Broj primjeraka..... priloga.....  
Taksirano .....  
②

Podpis: \_\_\_\_\_

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Stečajni sudac Tereza Goreta

Na posl. br.St-33/11-45  
(prije 1 St-95/03)

**IZVJEŠĆE O**  
**TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA SA PRIJAVOM NEDOSTATNOSTI**  
**MASE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**  
**(čl. 293. Stečajnog zakona)**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Uvodno je nužno istaknuti da je aktualni stečaj već duže vrijeme blokiran parnicama radi definiranja što predstavlja stečajnu masu dužnika podobnu za unovčenje.

Isto tako, važno je imati na umu da dosadašnji pokušaji unovčenja imovine stečajnog dužnika nisu bili uspješni iz razloga što potencijalni kupci nemaju interesa za kupnju imovine (nekretnina) čije vlasništvo je sporno – o pravu vlasništva još uvijek teku parnice za glavninu nekretnina na koje pravo polaže dužnik.

Aktualni stečaj traje punih 11 godina i s obzirom na složenost vlasničko-pravnog spora izgledno je da kroz redovni parnični tijek nije moguće očekivati brzo rješenje u formi pravomoćnog rješenja čija je konačno sporna imovina (da li obitelji Janković, Republike Hrvatske, Općine Kistanje ili PZ Đevrske-stečajnog dužnika).

Još jedna bitna karakteristika otežava stečajni postupak – potpuni nedostatak novca za servisiranje i minimalnih troškova postupka, usprkos činjenici što sporovi o vlasništvu sami po sebi produciraju znatne troškove (vještačenja, uviđaji, sudske pristojbe, parnični troškovi i sl.). Samo radi informacije – geodetski snimak sklopa nekretnina u naselju Đevrske još uvijek nije plaćen iako je izrađen na samom početku stečaja.

Sam tijek stečajnog postupka detaljno je opisan u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja koji je objavljen na e-oglasna ploča Suda dana 02.09.2016.g.

## II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Glavni sklop nekretnina dužnika u naselju Đevrske čini jedinstvenu fizičku cjelinu, iako je katastarsko i vlasničko stanje raznoliko. Uvjetno rečeno, iz sklopa ovih nekretnina (zgrada i zemljišta) moguće je izdvojiti aneks "stare prizemne kuće" obitelji Janković položene uz glavnu cestu, dok sve ostalo predstavlja funkcionalno i sadržajno jedinstveni blok koji treba i u slučaju unovčenja promatrati kao jednu cjelinu.

**a) Nekretnine u centru naselja Đevrske** označene su kao *čest. zgr. 223 i čest. zgr. 224, dio čest. zem. 1429/5 (površine 2506 m<sup>2</sup>) i 1429/47, sve K.O. Đevrske*. Ove nekretnine fizički predstavljaju cjelinu uz prije navedenu iznimku za staru kuću obitelji Janković koja je samo manji dio znatno veće čestice označene kao *čest. zgr. 224*.

Vlasničko stanje navedenih nekretnina upisanih u K.O. Đevrske je slijedeće.

**Nekretnina označena čest. zgr. 223** upisana je u Z.U. 178 u „B“ listu kao vlasništvo Općinski odlomak Đevrske, **nekretnina čest.zgr. 224** u „B“ listu Z.U. 538 kao vlasništvo Janković Ljubiše za 3/6 alikvotnog dijela, Nadinić Miljenka za 1/6 dijela, Pavlović Ljubice za 1/6 dijela i Nadinić Miljenka za 1/6 dijela, **nekretnina čest.zem. 1429/5**, upisana u Z.U. 671, kao vlasništvo Republike Hrvatske, te **nekretnina čest.zem. 1429/47**, u Z.U. 627, kao vlasništvo Poljoprivredne zadruge "Đevrske".

*Napomena: nekretnina označena kao čest. zgr. 223 u naravi ne postoji (zgrada je odavno porušena) i zemljište zgrade zajedno sa ostalim zemljištem predstavlja svojevrsan trg ispred glavnog objekta (zgrade) položenog uz glavnu cestu.*

**b) Nekretnine izvan naselja Đevrske** označene su katastarski kao *čest. zem. 1551/22, 1551/23 i 1551/24, sve K.O. Đevrske*.

Zemljišno knjižno stanje – sve nekretnine upisane su u Z.U. 627, u "B" listu kao vlasništvo Poljoprivredne zadruge "Đevrske".

Na nekretninama označenim kao *čest. zem. 1551/22 i 1551/23* izgrađene su zgrade poslovne namjene – jedna pod nazivom "Pogon za proizvodnju obuće", a druga "Pogon za proizvodnju konopa". Objekti su izgrađeni prije 1990. godine na temelju ugovora između investitora i PZ Đevrske. Za izgradnju istih objekata postoje i urbanistički uvjeti građenja izdanih od nadležnog tijela (Izvršnog vijeća Skupštine općine Knin). Dakle, radi se o građevinskom zemljištu.

### III PODACI VEZANI UZ TRENUTNO STANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

**Trenutno stanje sredstava na žiro računu znosi 81.840,48 kn**

Ovdje je potrebno istaknuti da sredstava koja se nalaze na računu dužnika potječu od uplata dva sudionika nagodbe (Drinko Gajica i Ljubomir Gladović), koju nagodbu međutim, nije potvrdila skupština vjerovnika (RH kao jedini vjerovnik).

Stvarni iznos sredstava na žiro računu s kojim se u ovom trenutku može raspolagati iznosi 0,00 kn.

### NEPODMIRENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| Naknada materijalnih troškova:            |           | 40.295,09        |
| 1. putni troškovi                         | 4.887,00  |                  |
| 2. izrada žiga                            | 150,00    |                  |
| 3. Biljezi                                | 200,00    |                  |
| 4. Obrasci razni                          | 58,09     |                  |
| 5. Trošak telefona                        | 5.000,00  |                  |
| 6. Knjigovod. usluge                      | 25.000,00 |                  |
| 7. Ostali troškovi ureda                  | 5.000,00  |                  |
| <b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b> |           | <b>40.295,09</b> |

### NEPODMIRENE OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

| Naziv dobavljača                          | Svrha  | Iznos u hrk      |
|---|--|------------------|
| Geodetska mjerenja Šibenik                | Geodetski radovi na lokaciji Đevrske radi procjene | 9.912,50         |
| BIRO-STAN Šibenik                         | Procjena nekretnina                                | 14.640,00        |
| Odvjetnički ured Rude i partneri, Šibenik | Trošak zastupanja (Rn nije još zaprimljen)         | 50.000,00        |
| Ante Stošić sudski vještak                | Trošak vještačenja                                 | 6.800,00         |
| <b>Ukupno ostale obveze stečajne mase</b> |  | <b>81.352,50</b> |

### SVEUKUPNE OBVEZE STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

**121.647,59 HRK**

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka, kao i do sada stvorene obveze stečajne mase nisu podmirene, a spadaju u ostale obveze stečajne mase dok stečajna masa, u ovakvom stanju u kakvom se trenutno nalazi, nije unovčiva te zbog toga nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka kao ni za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Uslijed navedenog stečajni upravitelj podnosi stečajnom sucu prijavu nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka (čl. 293. Stečajnog zakona).

Osiguranje interesa vjerovnika osigurati će se kroz obvezu stečajnog upravitelja da zastupa stečajnu masu u razdoblju nakon zaključenja stečajnog postupka (u tom slučaju nema nepotrebnih administrativnih troškova vođenja poslovanja društva).

U slučaju da se vjerovnici protive obustavi stečajnog postupka predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 120.000,00 kn.

#### **IV DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Ispunjeni su svi uvjeti za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase sukladno čl. 293. i 294. Stečajnog zakona, te se predlaže stečajnom sucu da **obustavi i zaključi stečajni postupak, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, i zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, a sukladno članku 293. i 294. Stečajnog zakona.**

Nikola Krvavica, dipl. oec  
Stečajni upravitelj

